



DÉCONSTRUCTION D'UN LOT D'IMMEUBLES ET RÉHABILITATION DE FAÇADES



CLIENT

Ville de CAHORS

CADRE JURIDIQUE

Concession d'Aménagement

NATURE DU PROJET

Déconstruction d'un lot d'immeubles et
réhabilitation de façades en site classé

PÉRIODE

De février à décembre 2019

DÉCONSTRUCTION D'UN LOT D'IMMEUBLES ET RÉHABILITATION DE FAÇADES

La Ville de Cahors et son agglomération ont engagé une politique ambitieuse de restauration et de reconstruction dans le cadre d'un projet urbain « Cahors, Cœur d'Agglo ».

En tant que concessionnaire d'aménagement, la SEM **TERRITOIRES** est intervenue, dans un premier temps, pour déconstruire trois immeubles dégradés longeant la rue du Pont Neuf et mettre en valeur l'ancien couvent des Bénédictines, puis pour réhabiliter les façades dégagées, en respectant les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France.

E N J E U X ET OBJECTIFS

- **Valoriser** l'ancien couvent des Bénédictines, situé dans le secteur classé du centre historique de la ville, tout en aérant un tissu urbain très dense.
- **Maîtriser** la déconstruction en site contraint, jouxtant une résidence de services pour séniors.
- **Réhabiliter** les façades libérées en respectant l'identité de la façade principale du site patrimonial (réalisation de fenêtres en trompe-l'œil).



MISSIONS DE TERRITOIRES

- **Pilotage général** de la mission avec un **suivi administratif et opérationnel** en relation directe avec le concédant.
- Lancement des **appels d'offres** et **choix des entreprises**.
- **Maîtrise d'ouvrage** (désamiantage, confortement, déconstruction et réhabilitation des façades).

TERRITOIRES

10 avenue Maréchal Leclerc
BP 80005
19101 Brive-la-Gaillarde Cedex

Téléphone : **05 55 23 64 06**

E-mail : contact@territoires19.fr

Site : www.territoires19.fr